

VELKOMMEN !

Sameiet ønsker deg velkommen som eier/beboer, og håper du vil trives og være med å skape et trivelig bomiljø.

Det som kjennetegner et Sameie er den høye graden av fellesløsninger knyttet til regnskap, TV, internett, gartner, renhold, vaktmestertjeneste, vedlikehold og sikkerhet etc. Flere tjenester er knyttet til avtaler via Stavanger Boligbyggelag.

Denne håndboka er ment å gi nye beboere en kortfattet oversikt over hva det vil si å være sameier.

Sameiet har sine "Husordensregler" som ikke bare pålegger plikter, men som også skaper rettigheter.

Hensikten er å danne vern for beboerne og sikre ro og gode forhold for alle.

Hovedregelen må være at ingen leiligheter eller fellesområder benyttes slik at andre beboere sjeneres.

Styret er tilgjengelig for spørsmål i forbindelse med innflytning. Hvor finner man garasjeplass, kjellerbod og andre serviceroom? Utover dette kan du få ytterlig informasjon ved besøk av styrerepresentant når du er flyttet inn.

(Men, det er tidligere eiers ansvar å overlate viktig informasjon til kjøper).

Det er viktig å skille mellom det som er eiers plikter og felles ansvar.

(Se vedtekter og mer utførlige kapitler).

Sameiere kan via vaktmestertjenesten rekvirere håndverksoppdrag for egen kostnad. (Se eget kapittel).

Sameiet har 4 nedgravde avfalls-containere for matavfall, papir og restavfall.

(Se eget kapittel).

Fellesutgift (husleie) fastsettes av styret ifm budsjettbehandling hvert år. Formelt blir budsjettet godkjent av det årlige sameiermøtet i slutten av mars.

Sameiet har hatt en sunn økonomi, men søker til enhver tid å ha reserver for å møte fremtidige vedlikeholdskostnader.

Hva dekker fellesutgiftene? (Se eget kapittel).

Vi anbefaler betaling av fellesutgiftene via Avtalegiro som trekkes i perioden 17.- 21. hver mnd. (Se eget kapittel om Avtalegiro).

Skulle du ha behov for ytterligere opplysninger, ta gjerne kontakt med naboer eller styret.

Vennlig hilsen
Styret i Sameiet